

Van oudsher vormt Cuijk een twee-eenheid met de Maas. De Romeinen bouwden hier in het Land van Cuijk al een brug op de route Nijmegen - Tongeren. Het laatste decennium neemt Cuijk sterk in omvang toe. De Noord-Brabantse gemeente heeft de gronden rond de vroegere grindgaten in ontwikkeling genomen en zet die om in gewilde woongebieden-aan-het-water.

Cuijk | De Lavendel

Jeanne Dekkers Architectuur ontwierp voor het Noord-Brabantse Cuijk aan het vroegere grindgat de Heeswijkse Kampen het appartementengebouw De Lavendel met 60 seniorenappartementen, 3000 m² commerciële ruimten en 200 ondergrondse parkeerplaatsen. Project Lavendel maakt onderdeel uit van de uitbreidingswijk de Heeswijkse plassen. In deze nieuwbouwwijk profiteert Cuijk op een eigentijdse manier van de ligging van de stad aan het water. Een km of drie oostwaarts stroomt de Maas, aan de westzijde van de wijk liggen enkele grindgaten die uit productie zijn genomen. Die grindgaten monden iets ten Noorden van Cuijk weer uit in de Maas. Een groene omgeving met een overvloed aan water. Dat klinkt niet alleen aantrekkelijk, dat is het ook. Mede daarom richt het grote woongebouw De Lavendel zich op de waterpartij de Heeswijkse Kampen. In de grote waterpartij wordt nog gewerkt aan een jachthaven-in-wording. Voor de nieuwbouw langs loopt de ontsluitingsweg van de wijk, ook met de naam Lavendel. Al snel komen beelden boven van flaneren in de zon langs het water tijdens lange zomeravonden als de bloemen prettig geuren..

Scheepsschoorsteen

Het appartementengebouw De Lavendel strekt zich in de lengte uit langs de Lavendel en is daarmee Noord-Zuid geïoriënteerd. In de avond valt de zon op het gebouwfront. De Lavendel is een fors gebouw. Zeker vergeleken met de omringende woningen. Als tegenkomsting naar de buurt loopt het hoofdvolume in trappen naar beneden af. Hoe verder weg van de belangrijkste gebouwhoek, hoe lager. Boven de ingang naar de ondergrondse parkeergarage herhaalt die aflopende trapvorm zich. De appartementen zijn zo ontworpen dat de woonkamers maximaal uitzicht genieten op de waterpartij aan de voorkant. Galerijen aan de achterzijde leiden naar de stijpkernen. Op sommige plaatsen zijn de galerijen verbreed. Dit roept een gevoel van luxe op en maakt het architectuurbeeld dynamischer. De galerijgevels begeleiden de galerij in een strenge opvolging van gemetselde penanten en verdiepinghoge raampartijen. Aan de voorzijde van het woongebouw overheersen juist horizontale gemetselde banden het beeld. De buitenruimten van de appartementen zijn uitgewerkt als loggia's en opgenomen in de compositie van horizontalen. Een poëtisch-functionele knik ongeveer midden in het hoofdvolume geeft de massa wat snelheid mee en benadrukt een royale doorgang naar het achtergebied. Deze poort naar het achterliggende parkeerveld maakt van het schijfvormige appartementengebouw tegelijkertijd een verbindend element. In de poort liggen dan ook de toegangen tot de winkelblokken links en rechts. Een forse vierkantige afvoer van gassen en airco staat op de laagbouw als een scheepsschoorsteen op de achterplecht.

Tekst | Control Media Beeld | Picture Productions

Wonen voor zomeravonden

Geknikte hoofdmasa is gemetseld in felle oranje baksteen



Jachthaven in wording

Onder het gebouw ligt een parkeergarage voor de bewoners, achter het gebouw een groot parkeerveld als consequentie van het succes van de jachthaven en de supermarkt en andere winkels in De Lavendel. Veel ontwerpende aandacht ging zitten in de precieze uitwerking van het relatief grote parkeerveld. Het architectenbureau zet in op parkerende auto's ingebed in groene hagen. Ook de vormgeving van de voorliggende jachthaven en paviljoen is in handen van Jeanne Dekkers Architectuur. ■

Projectinfo

■ L. Bras & Zn BV levert E-installaties van hoog niveau

L. Bras & Zn. B.V. is een middelgroot elektrotechnisch installatiebedrijf van ongeveer 75 medewerkers en met twee vestigingen in Oss en Helmond. L. Bras & Zn. is van alle markten thuis op elektrotechnisch gebied. De deskundigheid van het bedrijf strekt zich uit van licht-, inbraak-, brandmeld-, intercom-, data-, en cai-installaties tot domotica. L. Bras & Zn. is gecertificeerd KOMO-installateur, domotica-installateur én KNX-installateur. Bij het multifunctionele project De Lavendel (60 appartementen, commerciële ruimtes en parkeerlaag) lag de uitvoering van alle aanwezige E-installatietechniek in handen van L. Bras & Zn. De E-installatie van De Lavendel bestaat uit de installaties in de appartementen zoals lichtinstallatie, KPN-installatie, CAI-installatie en een deurvideo intercominstallatie. Verder is in het gebouw een brandmeldinstallatie aangelegd en de bekabeling voor de CO/ LPG detectie in de parkeer kelder. Ook de levering/montage van de algemene verlichting en noodverlichting in het complex was een taak van L. Bras & Zn. BV. Gezien de complexiteit van de E-installatie met allerlei appartementvarianten, uitgebreide E-installatie voor algemene voorzieningen, parkeerlaag en commerciële ruimten kun je nauwelijks spreken van een woningbouwproject, maar eerder van een utiliteitsproject. Een regelrechte uitdaging die alleen een E-instalateur van hoogstaand niveau succesvol kan afsluiten.

■ Meer informatie

L. Bras & Zn BV, Oss
Telefoon | 0412 638324
Website | www.bras-electro.nl



Als een scheepsschoorsteen op de achterplecht

BouwInfo

BOUWPROGRAMMA 60 appartementen en meerdere commerciële ruimten (8650 m²)
BOUWPERIODE Najaar 2007 - november 2009

OPDRACHT Mooiland Vastgoed, Vught
ONTWERP Jeanne Dekkers Architectuur, Delft
ADVIES Deerns Raadgevende Ingenieurs, Eindhoven (Installaties)
UITVOERING Ballast Nedam Bouw Oost, Arnhem (Hoofdaannemer)
INSTALLATIES Elektrotechnisch bureau L. Bras & Zn BV, Oss (E-installaties)



Achterzijde is nog niet aan afbouw toe, in onderbouw komt de AH



realiseert voor allerlei projecten
elektrotechnische installaties

- inbraakbeveiligingsinstallaties
- brandmeldinstallaties
- omroep- en geluidsinstallaties
- intercom- en deurvideo-installaties
- telefoon- en data-installaties
- CAI-installaties
- Domotica: intelligente systemen



Hunnenpad 7 5349 BG Oss (0412) 63 83 24 www.bras-electro.nl info@bras-electro.nl