



MÉÉR DAN WONEN

In het 1350 hectare grote Waal spronggebied wordt natuurlijk niet alleen gebouwd om te wonen. Er wordt een omgeving gecreëerd om te leven. Met alles erop en eraan. Winkels, werkgelegenheid, vervoer, waterhuishouding, onderwijs, cultuur, natuur: ook als het gaat om zaken als voorzieningen, economie, bereikbaarheid en recreatie biedt de Waal sprong haar meer dan 30.000 nieuwe inwoners veel. Maar: alles in een hele heldere band en verbinding met de stad Nijmegen. Want de Waal sprong maakt Nijmegen compleet.

Ontwikkelen, Ontspannen, Ontmoeten

Voor het tot stand komen van een sterke sociale structuur binnen een stad is het nodig dat mensen kunnen beschikken over voldoende voorzieningen. Dat beleidsuitgangspunt geeft de gemeente Nijmegen handen en voeten door veel aandacht te schenken aan de drie-eenheid Ontwikkelen, Ontspannen, Ontmoeten. Ook in de Waal sprong.

Het beste voorbeeld waar deze drie O's elkaar letterlijk ontmoeten, zijn de voorzieningenharten, die op drie plaatsen in de Waal sprong zijn ingepland. Daarvan zijn De Klif in Oosterhout en De Ster in Lent al klaar en in gebruik. Het derde zit nog in de pen: het voorzieningehart dat in De Citadel komt. In deze multifunctionele centra zitten voorzieningen op het gebied van onderwijs, cultuur, zorg, welzijn, sport en recreatie onder één dak bij elkaar. De plannen voor de nog te realiseren wijken houden daarnaast rekening met kleinschalige clusters voor basisonderwijs en kinderopvang. Voor het voortgezet onderwijs kunnen de iets ouderen al terecht op het Citadel College in Lent, dat het schooljaar 2007/2008 startte met een kleine honderd leerlingen. Een school die al binnen enkele jaren uit zijn voegen zal barsten.



Sport en spel

Omdat de jeugd moet kunnen spelen, zijn er overal in de Waalsprong veilige speelplekken ingericht. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de bijzondere elementen die de wijk al herbergt. Denk bijvoorbeeld aan de wadi's, die vanwege hun natuurlijke glooiing al uitdagen tot spelen en slechts hoeven te worden aangevuld

met speeltoestellen. Voor de iets oudere jeugd worden sport- en spelpleinen aangelegd, waar ze kunnen basketballen, voetballen en skaten. Al deze initiatieven komen overigens tot stand in samenspraak met de (jonge) bewoners zelf. Zij moeten er immers daadwerkelijk gebruik van maken.



Zorg en welzijn

De voorzieningen voor ouderen en mensen met een functiebeperking zijn eveneens ontwikkeld in nauw overleg met de gebruikers. Samen met woningcorporaties, zorgaanbieders en welzijnsinstellingen worden de zogenaamde woonservicegebieden ontwikkeld. Locaties waar wonen, zorg, dienstverlening en welzijn zoveel mogelijk in samenhang (én binnen handbereik) aangeboden worden. Voor Oosterhout geldt, dat die woonservice-

gebieden worden gerealiseerd in het nog te ontwikkelen Groot Oosterhout. Pijntje, pijn in de rug of kind ziek? De huisartspraktijk van Oosterhout is gevestigd in een monumentale schuur, die onderdeel uitmaakt van het landgoed Oosterhout. Het pand wordt gedeeld met praktijken voor fysio- en Cesartherapie. Het consultatiebureau houdt twee maal per week spreekuur in De Klif voor de allerjongste inwoners.

Binnen en buiten

Het verenigingsleven in de nieuwe wijken van Oosterhout leunt momenteel nog veelal op de voorzieningen van het bestaande dorp in de aangrenzende gemeente Overbetuwe. De jongste 'f-jes' overspoelen de Oosterhoutse voetbalvereniging OSC en er zijn dan ook plannen voor een nieuw sportpark ten noorden van de nieuwbouw. In die plannen wordt rekening gehouden met méér dan voetbal alleen: ook hardlopers krijgen gelegenheid zich in het sportieve zweet te werken. Ook voor binnensporten zijn er de nodige mogelijkheden, onder meer in De Klif, waar de

sportzaal gedeeld wordt met basisschool De Oversteek. Geen lid van een vereniging, maar toch de behoefte om even te ontspannen? De Waalsprong biedt ook tal van mogelijkheden voor wie wil fietsen, wandelen, vissen, skeelers, dan wel schaatsen. Uitwaaien op de dijk in het uiterwaardenlandschap van de Waal. Je hengel uitgooien in de vijver in het park in De Elten of met de hond een flinke boswandeling in het voor publiek opengestelde Landgoed Oosterhout. En als over enkele jaren de landschapszone gereed is, worden daar nóg meer mogelijkheden geboden voor buitenrecreatie.



Kunst en cultuur

Ook vallend onder de noemer Voorzieningen én de trits Ontwikkelen, Ontspannen en Ontmoeten: Kunst met een grote K. Er wordt een vast percentage van het budget voor de inrichting van de openbare ruimte gereserveerd voor kunst, van klein detail tot opvallend object. Een goed voorbeeld hiervan is de triomfboog voor De Klif. De kunstenaars lieten zich inspireren door bekende Franse en Italiaanse pleinen en bouwwerken. De boog is zowel decor als coulisse bij spel van de kinderen of voorstellingen in de open lucht. De imposante trap als entree

van De Klif kan als tribune voor dit moderne kunstwerk met klassieke uitstraling dienen. In De Klif kun je ook kunst en cultuur beleven en zelf dóen. Zo is er een grote theaterzaal en een jeugdbieb. En de Lindenberg, educatief centrum voor de kunsten, verzorgt diverse cursussen voor jong en oud. Overigens is het beleid erop gericht om de ontwikkeling van al deze voorzieningen in de tijd gelijk op te laten gaan met de groei van de wijk en het inwonertal. En: gelijk op te laten gaan met het voorzieningenbeleid voor 'de rest van' Nijmegen.

