



Foto: Scagliola/Brakkee, Rotterdam

Welzijnscluster | Zoetermeer

Architect:

Jeanne Dekkers
Architectuur, Delft

Aannemer:

BV Aannemingsmaatschappij
Boers, Veenendaal

Bruto vloeroppervlak:

15.000 m²

Bouwkosten:

€ 14.058.000,-

Ingebruikname:

september 2006/maart 2007

Oosterheem is een vinex-locatie aan de oostzijde van Zoetermeer. Er komen in totaal ongeveer 8.500 woningen. De centrumontwikkeling omvat ongeveer 10 hectare tussen het al gebouwde deel en het nog te realiseren deel van Oosterheem. Het centrumplan bevat een uitgebreid pakket aan voorzieningen. Een deel daarvan vindt onderdak in het zogenoemde welzijnscluster. Oosterheem is ingedeeld in een drietal deelplannen. Het welzijnscluster maakt deel uit van deelgebied Centrum Zuid. De opgave was een gebouw te realiseren van ongeveer 15.000 m² voor drie onderwijsinstellingen in combinatie met diverse andere functies.

In het welzijnscluster zijn de volgende functies opgenomen:

- 3 basisscholen
- Sporthal
- Handbalvereniging
- Buitenschoolse opvang
- Wijkaccommodatie
- 35 woningen

Naast de 15.000 m² bruto vloeroppervlak zijn er verschillende buitenruimten. Twee scholen worden gekoppeld door een grote aula die tevens zelfstandig te verhuren is. Aan de noordzijde van het cluster komt

een gebouw met 21 lokalen die gebruikt kunnen worden door de drie scholen, met de mogelijkheid deze na 15 jaar om te bouwen tot stadswoningen.

In het plan zijn alle gebouwen samen met de sportvelden en de overige buitenruimten opgevat als één eenheid. Dit komt onder andere tot uitdrukking in het toegepaste materiaal. Zowel het baksteen van de gevels van de gebouwen als de 'vloer' van de buitenruimte hebben dezelfde orangerode kleur. Niveauverschillen, waaronder het verhoogde plein voor de entree van de sporthal, verlevendigen het terrein en verbinden het geheel op een ruimtelijke manier. De buitenruimte is openbaar gebied en geheel toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

De verschillende functies worden zoveel mogelijk geïntegreerd. Door dit dubbelgebruik wordt de ruimte optimaal benut. Zo maakt bijvoorbeeld de buitenschoolse opvang gebruik van de schoolpleinen en de handbalkantine. Zowel de scholen als de handbalvereniging maken weer beide gebruik van de sporthal.

Buitenruimte en gebouw zijn opgenomen in één totale architectonische visie zodat één sterk geheel ontstaat in de kleine schaal van de woonomgeving. Op deze manier fungeert het plan als hart voor het nieuwe deelgebied Centrum Zuid van Zoetermeer.